

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СИГМА-ХАУС"	по ОКПО	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	52624721		
Вид экономической деятельности	Вложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	7721403070		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	64.99.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	109428, Москва г, Вязовский 1-й проезд, дом № 4, корпус 1, помещение I Ком. 24		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	460	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 041	10 791	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	2 000 000	2 000 000
	Отложенные налоговые активы	1180	1 851	1 337	23 830
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 295 191	999 057	-
	в том числе: незавершенное строительство объектов долевого участия в строительстве	1191	1 295 191	999 057	-
	Итого по разделу I	1100	1 309 543	3 011 184	2 023 830
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 239 004	157 480	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	12	-
	Дебиторская задолженность	1230	975 695	513 993	1 112
	в том числе: по оплате Договоров долевого участия в строительстве	1231	709 973	308 541	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	158 790	158 790	47 410
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	794 678	1 271 825	805
	Прочие оборотные активы	1260	267 259	267 278	12
	Итого по разделу II	1200	4 435 427	2 369 378	49 340
	БАЛАНС	1600	5 744 971	5 380 562	2 073 169

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	379 856	379 856	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(36 783)	(36 791)	(97 824)
	Итого по разделу III	1300	343 072	343 065	(97 814)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	783 883	2 493 095	2 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 971	22 455	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 316 715	2 267 114	-
	в том числе:				
	обязательства застройщика по ДДУ	1451	4 316 715	2 267 114	-
	Итого по разделу IV	1400	5 123 569	4 782 665	2 000 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	36 538	72 363	170 984
	Кредиторская задолженность	1520	238 526	181 777	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 265	692	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	278 329	254 833	170 984
	БАЛАНС	1700	5 744 971	5 380 562	2 073 169



Ухова Екатерина
Михайловна

(расшифровка подписи)

22 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СИГМА-ХАУС"		52624721		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7721403070		
Вид экономической деятельности	Вложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	64.99.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	1 120	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 120)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18)	(244)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18)	(244)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 698	1 554
	Проценты к уплате	2330	(4 657)	(86 346)
	Прочие доходы	2340	12	-
	Прочие расходы	2350	(25)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10	(85 042)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(516)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	515	17 008
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8	(68 034)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8	(68 034)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ухова Екатерина
Михайловна

(расшифровка подписи)

22 апреля 2018 г.